

# BEACONSFIELD

## AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du mardi 24 mai 2022, à 20 h, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

1. 500, Montrose  
Lot : 1 970 004  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le mur de soutènement projeté soit situé 0 centimètres de la limite de propriété arrière, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 60 centimètres entre un mur de soutènement et une limite de propriété, représentant un empiètement de 60 centimètres dans la limite de propriété arrière.

2. 45, Gables Court  
Lot : 3 332 405  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que l'abri d'auto attaché projeté soit situé à 0,73 mètre de la limite de propriété gauche, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul de 1,80 mètre, représentant un empiètement de 1,07 mètre dans la marge de recul latérale gauche.

Autoriser que la corniche de l'abri d'auto attaché projeté soit situé à 0,42 mètre de la limite de propriété gauche, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul de 0,60 mètre, représentant un empiètement de 0,18 mètre dans la marge de recul latérale gauche.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

**Donné à Beaconsfield, le 4 mai 2022.**

M<sup>e</sup> Nathalie Libersan-Laniel  
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques  
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs

## PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Tuesday, May 24, 2022, at 8 p.m., Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 500 Montrose  
Lot: 1 970 004  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the projected retaining wall be located at 0 centimeters from the rear property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a retaining wall and a property line be 60 centimeters, resulting in an encroachment of 60 centimeters in the rear property line.

2. 45 Gables Court  
Lot: 3 332 405  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the projected attached carport be located at 0.73 metres from the left property line, while the zoning by-law requires a setback of 1.80 metres, resulting in an encroachment of 1.07 metres in the lateral left setback.

To authorize that the cornice of the projected attached carport be located at 0.42 metres from the left property line, while the zoning by-law requires a setback of 0.60 metres, resulting in an encroachment of 0.18 metres in the lateral left setback.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

**Given at Beaconsfield, on May 4, 2022.**

